



Notat til Udvalget for Social og Sundhed vedrørende overvejelser om friplejehjem

I forbindelse med planerne om et erstatningsbyggeri for det nuværende demenscenter i Ølgod er muligheder for at etablere et friplejehjem undersøgt.

Firmaet Attendo som driver ældrepleje i Sverige og blandt andet driver et plejecenter i Kolding Kommune har præsenteret et koncept for etablering og drift af et udstøttet plejecenter/friplejeboliger.

Overordnet indeholder konceptet, at friplejeboligleverandøren opfører udstøttede plejeboliger med tilhørende servicearealer, samt forestår den fremtidige drift, herunder pleje- og omsorg af beboerne. Der indgås ikke forpligtende samarbejdsaftaler med Varde Kommune. En nærmere beskrivelse fremgår af et notat af 9. november 2016 – dokument nr. 184.332/16.

Forvaltningen har gennemgået projektet og har vurderet følgende:

- Det juridiske grundlag
- Det politiske grundlag
- Det økonomiske grundlag i anlægsfasen
- Det økonomiske grundlag vedrørende den fremtidige drift.

Vedrørende det juridiske grundlag

Juridisk afdeling har gennemgået det juridiske grundlag og udarbejdet et juridisk responsum. Gennemgang har givet anledning til en række overvejelser, herunder afdækket Varde Kommunes forpligtigelse til at overtage omsorgen og plejen i tilfælde af at friplejeboligleverandøren går konkurs. Endvidere skal beliggenhedskommunen afholde udgifter til sundhedslovsydelse, herunder hjemmesygepleje og delegeret sygepleje uanset hvor de pågældende borger kommer fra. Varde Kommune vil derfor få en ikke ubetydelig udgift vedrørende borger fra andre kommuner som vurderes at ligge mellem 60.000 – 100.000 kr. pr. plads pr. år. Uanset at projektet vil medføre yderligere udgifter for Varde Kommune vil projektet set fra en juridisk vinkel kunne realiseres.

Det politiske grundlag.

I den aktuelle planlægning er der taget udgangspunkt i at der er behov for 24 boliger i Ølgod og eventuel 9 boliger ved Lyngparken i Varde målrettet borger med demens. Friplejeboligleverandøren ønskede at opføre et center på minimum 48 boliger, eventuelt placeret i Varde by. Med en centerstørrelse på 48 boliger må det lægges til grund, at der vil komme en del beboer fra andre kommuner, samt at der vil opstå et udækket behov for plejeboliger i Ølgod.

Det økonomiske grundlag i anlægsfasen

Såvel boliger som servicearealer opføres af friplejeboligleverandøren uden nogen form for udgift for Varde Kommune i anlægsfasen. Varde Kommune vil således ikke i etableringsfasen få udgifter til etablering af servicearealer og grundkapitalindsud på 10% af boligdelen. Varde Kommune vil således opnå en besparelse på anlægsbudgettet. Men besparelsen er kortvarig fordi friplejeboligleverandøren indregner forrentning og afskrivning af den investerede kapital i den fremtidige betaling for ophold på centret. I øvrigt vil nedlæggelse af det nuværende Vinkelvejscentret i Ølgod fortsat være en kommunal udgift (indfrielse af lån).

Det økonomiske grundlag i driftsfasen

På grundlag af vore udgifter til de nuværende 3 demenscentre med tillæg af forrentning og afskrivning, central administration m.v. samt inkl. delegerede sygeplejeydelser udgør vores udgift pr. plads gennemsnitlig 520.000 kr. pr. år. Attendos priskrav er 764.000 kr. pr. år. Som det fremgår er der en betydelig forskel i de opgjorte takster. Det kan naturligvis ikke udelukkes, at der er poster som vi vurderer forskelligt. F.eks. udgifter til uddannelse af elever, udgifter til omsorgssystemet, udgifter til vagtselskab, udgifter til central administration, men disse forhold kan næppe forklare en prisforskel på knap 250.000 kr. pr. år. pr. plads.

Konklusion

På et foreliggende grundlag er det overordnet politisk besluttet, at der ikke på nuværende tidspunkt indledes et samarbejdet med henblik på etablering af ustøttede plejeboliger i Varde Kommune.

Helt overordnet er baggrunden herfor følgende

- Uanset at der i anlægsfasen kan opnås en besparelse udhules en sådan besparelse ved at der i de fremtidige driftsudgifter/takster indregnes forrentning og afskrivning af den investerede kapital.
- Den lokalpolitiske indflydelse på driften reduceres.
- Friplejeboligleverandøren ønsker at opføre 48 boliger eventuel beliggende i Varde By. (Vort behov er 24 boliger i Ølgod)
- Udgifter til sundhedsydelse vedrørende såvel egne borger som borger der kommer fra andre kommuner skal afholdes af Varde Kommune.
- Priskravet fra Attendo ligger betydeligt over Varde Kommunes nuværende omkostningsniveau pr. plads.